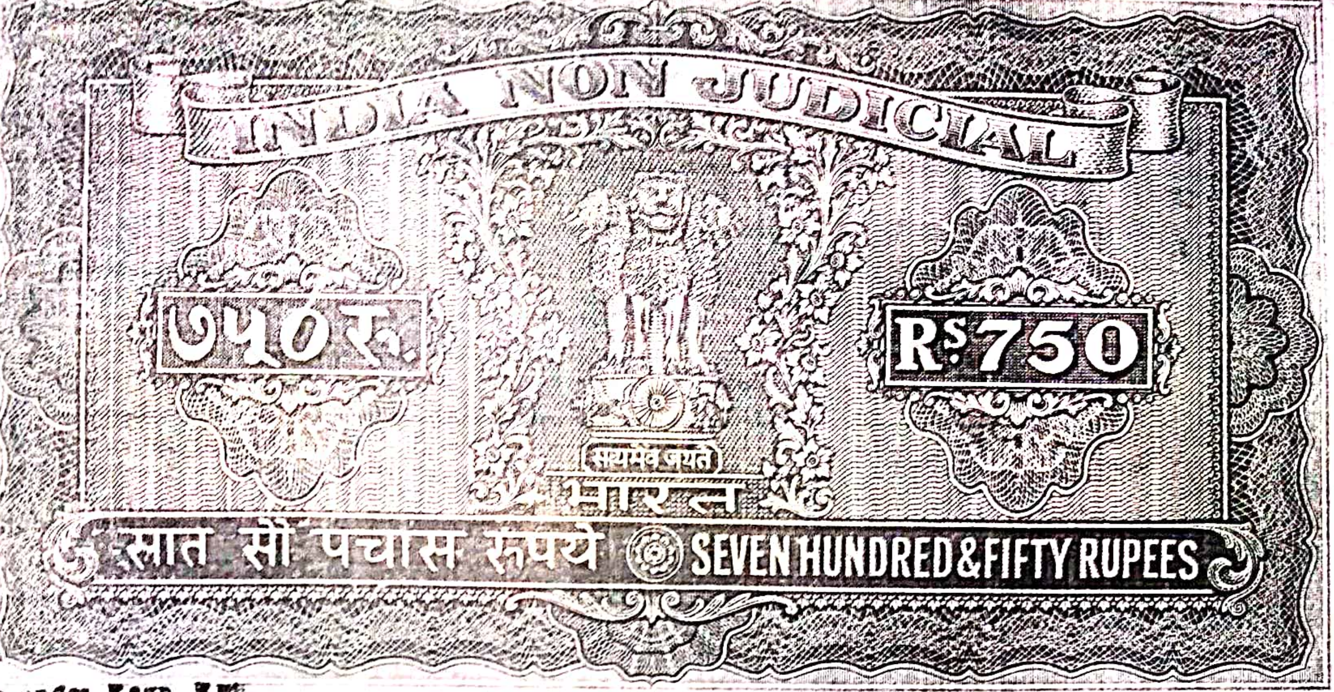
I 2194 750 Rs.



...missible under Regn Ru...
...ly Stamped under the Ind...
...amp Act, 1899 as amended b...
... III of 1922 and Section 8...
... the Calcutt Improvemen...
...t, 1911 Schedule.
...A No ....23....
...amp Duly Paid under the...
...ndian Stamp Act, 1899 ...
...amended in 1976 Rs 1300-00
Additional duty Paid under the
Calcutta Improvement Act 1911
Rs 260.00 Excess 10.00
Total Rs 1570.00

J(1) -- 50-00
J(2) -- 10-00
Rs. 60-00
29.7.88

District Sub-Registrar
... South 24-Parganas
29/7/88

A- 132-00.

মং ১৩,০০০'০০ তের হাজার টাকাপণ মূল্যের

<u>সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।</u>

কোবালা গ্রহিতা :- ১। রাজীব কুমার ঢালী, পিতা শ্রী অজিত কুমার ঢালী, ২। নাবালক শ্রী পীযূষ কুমার ঢালী, ৩। নাবালক শ্রী পলাশ কুমার ঢালী, উভয়ের পিতা শ্রী অনিল কুমার ঢালী, উক্ত নাবালক দ্বয়ের পক্ষে গার্জেন পিতা শ্রী অনিল কুমার ঢালী, সর্ব্ব জাতি হিন্দু, পেশা বিদ্যাভ্যাস, সর্ব্ব সাকিন চাকদহ ঢালী পাড়া, থানা রিজেন্ট পার্ক জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

:

কোবালা দাতা :- শ্রী বরদা প্রসাদ ঢালী, পিতা মৃত শ্রী শ্রীনিবাস ঢালী, জাতি হিন্দু, পেশা অবসর প্রাপ্ত, সাকিন চাকদহ ঢালী পাড়া, থানা রিজেন্ট পার্ক, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

:

S. K. DAS
Advocate
Alipore Police Court

3852 - 750
3853 - 750
3854 - 40
3855 - 30

1570/-

Execution is admitted

5-30 P.M. Mon the 29 (?) day of July 1988 at his Residence Alipore, 24 Parganas by Baroda Prosad Dhali Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for .... Executant / Claimant under Power of Attorney No. ...... of 19.... authenticated by the Registrar of ......

29/7/88
District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

Baroda Prosad Dhali
Son /Wife of Late Nibas Dhali
of Chandal ... Dhali para
Thana Sonarpur
District 24-Pgs (S)
Caste Hindu Profession Retd.

Santosh Kumar Dhali
Son /Wife of Lt. Nibas Dhali
of Chandal ...
Thana ...
District 24-Pgs (S)
Caste Hindu Profession Business

Vi
306

District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০রু. Rs750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

কন্য ৪ নম্বর বিধি মতে হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সমবেশ ।।৩৸১৬´ তের কাঠা বার ছটাক ষোল বর্গ ফুট খালি জমি যায় চলাচলের জন্য যে কমন প্যাসেজ বিদ্যমান আছে, তাহার যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্তু হক হকুক নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, অধুনা যাদবপুর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১৪ নম্বর ওয়ার্ডে অবস্থিত পরগণা মাগুরা, তৌজি নং ৩৫১ ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ২৭৪, জেঃ এলঃ নং ৪৪ মৌজা চাকদহ গ্রামে হাল ১৩০ নং খতিয়ানে লিখিত ৫৬১ নং দাগে /৪৶১৯´ চারি কাঠা তিন ছটাক উনিশ বর্গ ফুট এবং হাল ১৩৬ নং খতিয়ানে লিখিত ৫৪৪ নং দাগে /৩।৶২৭´ তিন কাঠা সাত ছটাক সাতাশ বর্গ ফুট ও ।১৴১৫´ ছয় কাঠা এক

S. K. DAS
Advocate
Alipore Police Court

7508

29/7/88

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

40 Rs.

चालीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

४०रु. INDIA 40Rs.

FORTY RUPEES

এক ছটাক পনের বর্গ ফুট শালি জমি, একুনে মোট ।।৩৮১৬´ তের কাঠা বার ছটাক ষোল বর্গ ফুট শালি জমি যাহা হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত খতিয়ানে আমার নামে ৵৪ গণ্ডা হিসাবে রেকর্ড হয় । তদানুসারে আমি আমার অপর ভ্রাতাগণের সহিত এজমালিতে ভোগদখল করিতে থাকি । অতঃপর আমার এজমালিতে ভোগদখলের অসুবিধা বিধায় আমি এবং আমার অপর তিন শরিক একত্রে বিগত ইংরাজী ১৩/৮/১৯৮৮তারিখে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৯৬৪৩ নম্বর পার্টিশান দলিল বলে আমি উক্ত ৫৪৪ নং দাগে দুই দফায় ।৪।।০৩২´ ন.য় কাঠা আট ছটাক বত্রিশ বর্গ ফুট শালি জমি প্রাপ্ত হই, এবং ১৩০ নং খতিয়ানে ৫৬১ নং দাগে ৵৪৶১৯´ চারি কাঠা তিন ছটাক উনিশ বর্গ ফুট জমি খতিয়ান দৃষ্টে মালিক হই । তদানুসারে আমার ওয়ারেশ সূত্রে ও বন্টন সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পৃথক সিমানা চিহ্নিত অন্তে খাজনাদি আদায় দিয়া চাষাবাদ পূর্ব্বক ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ।

3-816 22.2.88

S. K. DAS
Advocate
Alipore Police Court

60

[illegible] District Sub-Registrar
[illegible] South 24-Parganas

22/7/88

30 Rs.

কিন্তু বর্ত্তমানে আমার চিকিৎসার জন্য নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে গ্রাহকগণ মধ্যে তোমরা তাহা অবগত হইয়া বর্ত্তমান বাজার দরাদর বেলমোক্তা ১৩,০০০.০০ তের হাজার টাকা পণে আমাকে প্রস্তাব করিলে আমিও তোমাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্যকার তারিখে উক্ত পণের সমুদয় মং ১৩,০০০.০০ তের হাজার টাকা নিম্নের জায় - মোতাবেক নগদ বুঝিয়া পাইয়া এবং তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে তোমাদের নামে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ কোবালা লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্ন ।ক। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিল ১ নং গ্রহিতার খরিদা অংশ হইল, এবং ।খ। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দলিল ২।৩ নং গ্রহিতার খরিদা অংশ হইল। এবং উক্ত খরিদা সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব দত্ত, দখল যাহা কিছু ছিল তৎসমুদয় অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা মূলে [redacted]

3.875 —

2222288

S. K. DAS

Advocate

Alipore Police Court

3/0 —

District Sub-Registrar

Alipore, South 24-Parganas

29/7/88

মূলে তোমাদিগকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমি সহ আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে এক কালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। তোমরা অদ্য আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেক্টারীতে ও বর্তমান কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ॥ যাদবপুর ॥ নিজ নাম পত্তন পূর্বক খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দান, বিক্রয়,, বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে নূতন গৃহাদি নির্মাণে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি সহ ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বদা বাতিল অগ্রাহ্য হইবেক।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, গুজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটী ইত্যাদির দ্বারা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই, বা উহাতে অপর কোন শরিক নাই, বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই, বা ক্রোকাবদ্ধ নহে, বা উহা কাহারও জামানতে বা দোষ গোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নহে, বা উহা আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দেব সেবায় বা জনহিতকর কার্যে অর্পন করি নাই, [redacted] বা উহা ট্রাষ্ট কৃত সম্পত্তি নহে, বা উহা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ স্বত্ব যুক্ত খাস অবস্থায় অত্র কোবালা মূলে তোমাদিগকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল দিলাম।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা তঞ্চকি বলিয়া প্রকাশ পাইলে মাফিক আইনের আমলে আসি, অধিকন্তু আমার প্রকাশিত স্বত্ব দখলের

District Sub-Registrar

South 24-Parganas

27/7/88

দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত তোমাদের খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পণের সমুদয় টাকা মায় খরচ ও ক্ষতি পুরণ সহ তোমাদিগকে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে তোমাদের খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ ও দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালার পোষকে যুক্তিসঙ্গত যে কোন দলিল করার আবশ্যক হইবে, তাহা আমি বিনা পণে বেওজরে তোমাদের খরচায় সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালা দলিলের সার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের সমুদয় মং ১৩,০০০.০০ তের হাজার টাকা নিম্ন জায়মত এক কালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালা তোমাদের বরাবরে সহি সম্পাদন অন্তে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১ ৩ ৯ ৫ সালের ১৩ই শ্রাবন, ইংরাজী সন ১ ৯ ৮ ৮ সালের ২৯শে জুলাই।

॥ক॥ তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-
ও তাহার চৌহদ্দি -
যাহা ১ নং কোবালা গ্রহিতা শ্রী রাজীব কুমার দাশী
মহাশয়কে বিক্রয় করা হইল।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর অধুনা যাদবপুর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১৪ নম্বর ওয়ার্ডে অবস্থিত পরগণা মাগুরা তৌজি নং ৩৫১ ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ২৭৪, জেঃ এলঃ নং ৪৪ মৌজা চাকদহ গ্রামে হাল ১৩০ নং খতিয়ানে লিখিত ৫ ৬ ১ পাঁচশত একষট্টি নং দাগে ৵৪৶১৯´ বর্গ ফুট দাগি জমি এবং হাল ১৩৮ নং খতিয়ানে লিখিত ৫ ৪ ৪ পাঁচশত চুয়াল্লিশ নং দাগে -

দাগের মধ্যে ৵৩।৶২৭´ তিন কাঠা সাত ছটাক সাতাশ বর্গ ফুট শালি জমি ও উক্ত ৫৪৪ দাগের মধ্যে ।১৵০১৫´ ছয় কাঠা এক ছটাক পনের বর্গ ফুট, একুনে মোট ।।৩৸১৬´ তের কাঠা বার ছটাক ষোল বর্গ ফুট শালি জমি যাহা উপরোক্ত মতে পার্টিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির মধ্যে ১/২ অংশে ।১৸৶৮´ ছয় কাঠা চৌদ্দ ছটাক আট বর্গ ফুট শালি জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি সহ যাহা অত্র সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সুচিহ্নিত রূপে প্রদর্শিত হইল। তাহাই অত্র কোবালা মূলে বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা ’৮৭ পয়সা বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়। বিক্রিত জমি কৃষি কার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে। ইহার মূল্য ৬,৫০০·০০ ছয় হাজার পাঁচশত টাকা মাত্র। যাহার উত্তরে - ৫৭৭ নং ৫৪৩

।খ। তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-
ও তাহার চৌহদ্দি -
যাহা ২ ও ৩ নং কোবালা গ্রহিতা শ্রী পীযুষ কুমার চালী ও
শ্রী পলাশ কুমার চালী মহাশয় দ্বয়কে বিক্রয় করা হইল।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর অধুনা যাদবপুর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১৪ নম্বর ওয়ার্ড অবস্থিত পরগণা মাগুরা তৌজি নং ৩৫১ ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ২৭৪, জেঃ এলঃ নং ৪৪ মৌজা চাকদহ গ্রামে হাল ১৩০ নং খতিয়ানে লিখিত ৫৬১ পাঁচশত একষট্টি নং দাগের মধ্যে ৵৪৶১৯´ চারি কাঠা তিন ছটাক উনিশ বর্গ ফুট শালি জমি এবং হাল ১৩৬ নং খতিয়ানে লিখিত ৫৪৪ পাঁচশত চুয়াল্লিশ নং দাগের মধ্যে ৵৩।৶২৭´ তিন কাঠা সাত ছটাক সাতাশ বর্গ

বর্গ ফুট শালি জমি ও উক্ত ৫৪৪ পাঁচশত চুয়াল্লিশ নং দাগের মধ্যে ।১/১৫´ ছয় কাঠা এক ছটাক পনের বর্গ ফুট, একুনে মোট ।।৩৭১৬´ তের কাঠা বার ছটাক ষোল বর্গ ফুট শালি জমি যাহা উপরোক্ত মতে পার্টিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির মধ্যে ১/২ অংশে যাহা অত্র সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রংয়ে রেখার দ্বারা সুচিহ্নিত রূপে মাপ সুরত কমবেশ ।১৭৮´ ছয় কাঠা চৌদ্দ ছটাক আট বর্গ ফুট শালি জমি সায় যাবতীয় আকর আওলাত আদি সহ সায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট সত্বাদি সমেত দরবস্ত হক হকুক অত্র কোবালা মূলে বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার যারাযারি মতে বার্ষিক খাজনা ´৮৭ পয়সা উক্ত মালেক সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়। উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে। [redacted] বিক্রিত সম্পত্তি কৃষি কার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে। ইহার মূল্য ৬,৫০০˙০০ ছয় হাজার পাঁচশত টাকা মাত্র।

তপশীল চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- দাগনং - ৫৪৩ অংশ ৫৬১

দক্ষিণে ঃ- রাস্তা

পূর্ব্বে ঃ- রাস্তা অংশ অতীন চৌধুরী

পশ্চিমে ঃ- মতী চৌধুরী, অংশ অন্য লোকের দখলে

তপশীল টাকার জায় ঃ-

॥ ৯ ॥

ওপণীত টাকার জায ঃ-

অদ্য তারিখে -

১০০'০০ একশত টাকার নোট হিসাবে ১৩০ কেতায় - ১৩,০০০'০০ টাকা,

মোট - ১৩,০০০'০০ টাকা মায়,

মং তের হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম ।

মুসাবিদাকারক ঃ-

S. CHAKRABORTY
Deed Writer
Alipore Police Court
L. No. · 39
Calcutta-700027

টাইপকারক ঃ-

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কলিকাতা - ৭০০০২৭।

ইসাদী ঃ-

01-509

Registered

Book No. I

Volume no. 43

Pages 423 to 432

Being No. 2194

For the year 1988

29/7/88

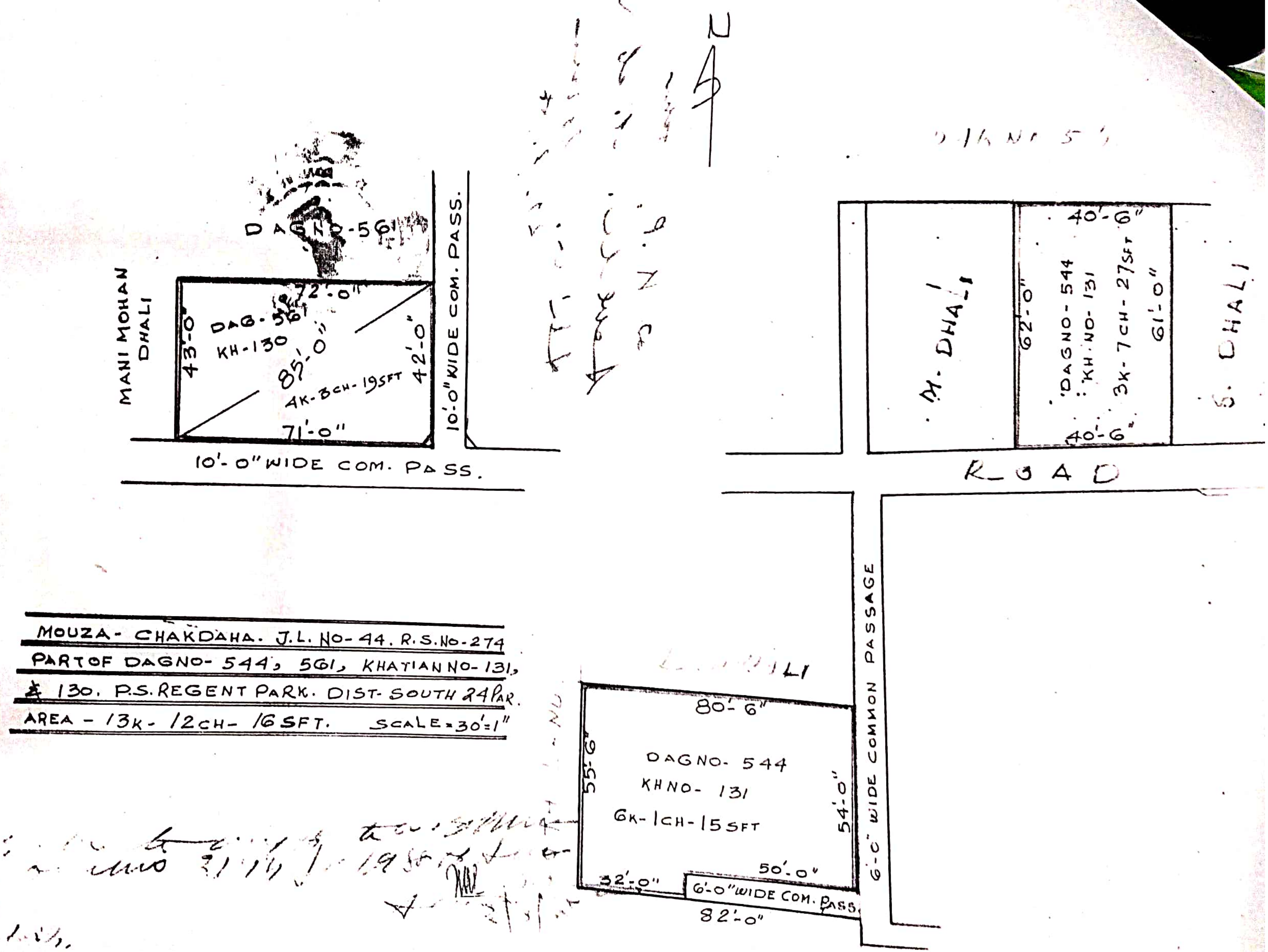
Addl. District Sub-Registrar

Alipore, South 24-Parganas

Addl. District Sub-Registrar

Alipore, South 24-Parganas

8-11-90



DAGNO-561
MANI MOHAN DHALI
72'-0"
DAG-561
KH-130
85'-0"
4K-3CH-19SFT
43'-0"
42'-0"
71'-0"
10'-0" WIDE COM. PASS.
10'-0" WIDE COM. PASS.
M. DHALI
DAGNO-544
KH.NO-131
3K-7CH-27SFT
40'-6"
40'-6"
62'-0"
61'-0"
S. DHALI
ROAD
6'-0" WIDE COMMON PASSAGE
DAGNO-544
KHNO-131
6K-1CH-15SFT
80'-6"
55'-6"
54'-0"
50'-0"
32'-0"
6'-0" WIDE COM. PASS.
82'-0"
MOUZA- CHAKDAHA. J.L. NO-44. R.S.NO-274
PART OF DAGNO-544, 561, KHATIAN NO-131,
& 130. P.S. REGENT PARK. DIST- SOUTH 24 PAR.
AREA - 13K- 12CH- 16SFT. SCALE=30'=1"